



# GODELMANN

DIE STEIN-ERFINDER

## Plätze und Promenaden

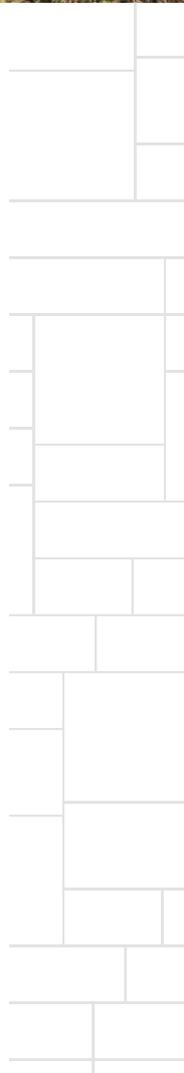
NIEDERWERRN | NEUES BÜRGERZENTRUM  
EIN PROJEKT MIT DEM GDM.KLIMASTEIN





# Nachhaltige Platzgestaltung mit dem GDM.KLIMASTEIN

In der unterfränkischen Gemeinde Niederwern ist eine neue Ortsmitte am Übergang des Altorts zum gewachsenen Siedlungsgebiet entstanden. Passend zum hohen Nachhaltigkeitsanspruch des Projektes entschieden sich die Planer, alle Freiflächen mit dem GDM.KLIMASTEIN proActive zu gestalten.





Mit der Vision eines sich wandelnden Ortes ist im intensiven Dialog mit der Bevölkerung eine neue soziale Mitte und eine nachhaltige Innenentwicklung von Niederwerrn mit Bürgersaal, Vereinsraum und Café sowie Museum und einer sogenannten „Energiescheune“ entstanden. Begrünte Plätze für Märkte und Feste, ein Bauerngarten sowie Sitzstufen für Veranstaltungen der benachbarten Bücherei verbinden das neue Ensemble „MittenIm“ mit dem umliegenden Bestand. Das neue Nutzungskonzept wurde entwickelt, um dem Aussterben des Altorts entgegenzuwirken. Die Gemeinde setzt aber auch ein Zeichen für nachhaltiges Bauen und Upcycling: Ein kreislaufgerechter Neubau ergänzt zwei sanierte Bestandsgebäude. Als „ein Haus aus Holz und eines aus Stein“ sahen Schlicht Lamprecht Architekten das neue Bürgerzentrum. Von Fundament bis Fassade bestehen sämtliche Betonbauteile aus Recycling-Beton. Hierfür wurde eine in den Sechzigerjahren errichtete und 2019 rückgebaute Talbrücke aufbereitet. Ein umgebautes historisches Fachwerkhaus beherbergt als Museum die Sammlung eines alteingesessenen Lebensmittelhändlers im Ort und wurde ebenfalls energetisch nachhaltig saniert: Holzweichfaser-Dämmung mit Lehmputzoberflächen prägen das Innere.

Der innovative GDM.KLIMASTEIN von GODELMANN erwies sich als der perfekte Pflasterstein für dieses zukunftsweisende Projekt. Mit dem dreischichtig aufgebauten Pflasterstein erhalten befestigte Flächen wassersensible Eigenschaften für ein besseres Klima in unseren Städten. Der proaktive GDM.KLIMASTEIN versickert, speichert und verdunstet Niederschläge. Er kühlt das Mikroklima und erhält die natürliche Wasserbilanz im Gleichgewicht.



#### PRODUKTE

**GDM.KLIMASTEIN proActive**  
Mehrsteinsystem Typ AH, 10 cm,  
ferro antikplus, Kalkstein hell,  
mittel und dunkel, proDrain  
1150 m<sup>2</sup>

**GDM.MOLINA step mit  
Kontraststreifen**  
verschiedene Formate,  
ferro, Kalkstein hell

**GDM.MOLINA seat mit  
Kontraststreifen**  
verschiedene Formate,  
ferro, Kalkstein hell

BAUHERR  
Gemeinde Niederwerrn

FREIRAUMPLANUNG  
Dietz und Partner Landschaftsarchi-  
tekten BDLA

AUSFÜHRUNG  
Zehe GmbH



Sitzelemente und Stufen mit Kontraststreifen in Anthrazit-Uni und Aussparungen für Leuchten laden zum Verweilen ein.



## proActive Prinzip

Seit seiner Markteinführung im Jahre 2022 erhielt er zahlreiche Nachhaltigkeits-Auszeichnungen, darunter den Bundespreis Ecodesign als höchste staatliche Auszeichnung für ökologisches Design in Deutschland. „[...]Recherchen und Bemusterung führten eindeutig zum Klimastein von Godelmann in Kombination mit den Fertigteilen aus selbstverdichtendem Beton.“ So Valtin Dietz vom Büro Dietz und Partner Landschaftsarchitekten BDLA. Passend zum organisch gewachsenen architektonischen Ensemble mit den historischen Bestandsbauten der neuen Mitte Niederwerm erhielt der Stein mit Oberfläche ferro antikplus einen „gealterten“ Look dank unregelmäßig nachbearbeiteter Kanten. Die Mischung der drei Farbstellungen Kalkstein hell, mittel und dunkel verleiht den Freiflächen einen lebendigen, freundlichen Charakter.



### proDrain

Dezentrale Flächenversickerung hält die natürliche Wasserbilanz vor Ort weitestgehend intakt und entlastet das Kanalnetz.



### proVapo

Verdunstungsaktivität verbessert das Stadtklima: höhere Luftfeuchtigkeit und mehr Abkühlung.



### proWater

Das Fugenmaterial filtert Schadstoffe aus dem Niederschlagswasser von Verkehrsflächen: Grundwasserschutz.



### proAir

Dank modifizierter Betonrezeptur trägt die Fläche zur Reduktion von Luftschadstoffen bei.



### proReflect

Die Oberfläche reflektiert die Wärme der Sonneneinstrahlung und schützt gegen Aufheizung.



### proSilence

Bestimmte Formate, die Fugenbreite und Oberflächenstruktur, sowie das Verlegemuster garantieren einen besonders leisen Pflasterbelag.



### proCycle

Schont Rohstoffressourcen durch Recycling und Upcycling und ist Cradle to Cradle Gold zertifiziert

BÜRGERCAFÉ





# GODELMANN

DIE STEIN-ERFINDER

GODELMANN GmbH & Co. KG  
Industriestraße 1  
92269 Fensterbach  
T +49 9438 9404-0

Flagship-Store | BIKINI BERLIN  
Budapester Straße 44  
10787 Berlin  
T +49 30 2636990-0

Maria-Merian-Straße 19  
73230 Kirchheim unter Teck  
T +49 7021 73780-0

Pointner 2  
83558 Maitenbeth  
T +49 8076 8872-0

Altachweg 10  
97539 Wonfurt  
T +49 9521 6190671

[info@godelmann.de](mailto:info@godelmann.de)  
[www.godelmann.de](http://www.godelmann.de)

GODELMANN CZ, s.r.o.  
Dobročovická 2042  
250 82 Úvaly (CZ)  
T +420 733 601 808

Beton-Poetsch GmbH & Co. KG  
Stapper Straße 81  
52525 Heinsberg  
T +49 2452 9929-0

