

Pressemitteilung

Neue Mitte Niederwerrn

GDM.KLIMASTEIN proActive für eine nachhaltige Platzgestaltung

Fensterbach, im Januar 2025. In der unterfränkischen Gemeinde Niederwerrn ist eine neue Ortsmitte am Übergang des Altorts zum gewachsenen Siedlungsgebiet entstanden. Passend zum hohen Nachhaltigkeitsanspruchs des Projektes entschieden sich die Planer, alle Freiflächen mit dem GDM.KLIMASTEIN proActive zu gestalten.



Mit der Vision eines sich wandelnden Ortes ist im intensiven Dialog mit der Bevölkerung eine neue soziale Mitte und eine nachhaltige Innenentwicklung von Niederwerrn mit Bürgersaal, Vereinsraum und Café sowie Museum und einer sogenannten „Energiescheune“ entstanden. Begrünte Plätze für Märkte und Feste, ein Bauerngarten sowie Sitzstufen für Veranstaltungen der benachbarten Bücherei verbinden das neue Ensemble „MittenIm“ mit dem umliegenden Bestand. Das neue Nutzungskonzept wurde entwickelt, um dem Aussterben des Altorts entgegenzuwirken. Die Gemeinde setzt aber auch ein Zeichen für nachhaltiges Bauen und Upcycling: Ein kreislaufgerechter Neubau ergänzt zwei sanierte Bestandgebäude. Als „ein Haus aus Holz und eines aus Stein“ sahen Schlicht Lamprecht Architekten das neue Bürgerzentrum. Von Fundament bis Fassade bestehen sämtliche Betonbauteile aus R-Beton. Hierfür wurde eine in den Sechzigerjahren errichtete und 2019 rückgebaute Talbrücke aufbereitet. Ein umgebautes historisches Fachwerkhaus beherbergt als Museum die Sammlung eines alteingesessenen Lebensmittelhändlers im Ort und wurde ebenfalls energetisch nachhaltig saniert: Holzweichfaser-Dämmung mit Lehmputzoberflächen prägen das Innere.

Der innovative GDM.KLIMASTEIN von GODELMANN erwies sich als der perfekte Pflasterstein für dieses zukunftsweisende Projekt. Mit dem dreischichtig aufgebauten Pflasterstein erhalten befestigte Flächen wassersensible Eigenschaften für ein besseres Klima in unseren Städten. Der proaktive GDM.KLIMASTEIN versickert, speichert und verdunstet Niederschläge. Er kühlt das Mikroklima und erhält die natürliche Wasserbilanz im Gleichgewicht. Seit seiner Markteinführung im Jahre 2022 erhielt er zahlreiche Nachhaltigkeits-Auszeichnungen, darunter den Bundespreis Ecodesign als höchste staatliche Auszeichnung für ökologisches Design in Deutschland. „Beim Mittelm in Niederwerrn hatten wir die Anforderung, zwischen dem dörflichen Altort und den funktionalen Randbereichen zu vermitteln. Dazu benötigten wir Materialien, die sich mit dem heimischen Muschelkalk, dem warmen Recyclingbeton und dem Holz der

Gebäude optimal kombinieren lassen und unsere persönlichen Ansprüche an Nachhaltigkeit, Wassermanagement, Nutzung vorhandener Ressourcen, Barrierefreiheit und Variabilität optimal erfüllen,“ so Valtin Dietz vom Büro Dietz und Partner Landschaftsarchitekten BDLA. „Recherchen und Bemusterung führten eindeutig zum GDM.KLIMASTEIN von Godelmann in Kombination mit den Fertigteilen aus SV-Beton.“ Passend zum organisch gewachsenen architektonischen Ensemble mit den historischen Bestandsbauten der neuen Mitte Niederwerrn erhielt der Stein mit Oberfläche ferro antikplus einen „gealterten“ Look dank unregelmäßig nachbearbeiteter Kanten. Die Mischung der drei Farbstellungen Kalkstein hell, mittel und dunkel verleiht den Freiflächen einen lebendigen, freundlichen Charakter. Stufen GDM.MOLINA step und Sitzelemente GDM.MOLINA seat (Kalkstein hell, teilweise mit Kontraststreifen in Anthrazit-Uni und Aussparungen für Leuchten) laden zum Verweilen ein.

Steckbrief

Bauherr: Gemeinde Niederwerrn

Architektur/Stadtplanung: Schlicht Lamprecht Architekten PartGmbB

Landschaftsarchitekten: Dietz und Partner Landschaftsarchitekten BDLA

Bauunternehmen: Zehe GmbH

Zum Unternehmen:

Die GODELMANN Unternehmensgruppe mit Unternehmenszentrale im bayerischen Fensterbach fertigt seit über 75 Jahren – heute in dritter Generation – ein ebenso breites wie hochwertiges Betonstein-Sortiment und vertreibt dieses europaweit. An sechs Standorten in Deutschland und zwei in Prag stehen mehr als 500 Mitarbeiter*innen unter Geschäftsführung von Bernhard Godelmann hinter dem Slogan „Die Stein-Erfinder“.

Als Markt- und Qualitätsführer in Europa ist GODELMANN spezialisiert auf die Entwicklung und Fertigung außergewöhnlicher Flächen- und Mauersysteme, Platten und Sonderbauteile aus Beton zur Gestaltung individueller Lebensräume im öffentlichen und privaten Raum. Dazu gehören auch handgefertigte Wandfliesen und Design-Objekte aus Architekturbeton. Namhafte nationale wie internationale Architekt*innen setzen auf GODELMANN-Produkte.

Im hauseigenen Steinlabor erschafft das innovative Familienunternehmen kontinuierlich neue Stein-Rezepturen mit funktionalen Features, ökologischem Nutzwert und ästhetischem Design. Je nach Anforderungen werden die Produkte seriell oder in der Manufaktur hergestellt, wobei stets Rohstoffe aus der Region Verwendung finden. Bereits seit 2015 arbeitet GODELMANN komplett klimaneutral. Als erstes Betonsteinunternehmen weltweit sind die Stein-Erfinder und Stein-Erfinderinnen aus der Opferpfalz zudem mit dem renommierten Cradle to Cradle Certified® Gold ausgezeichnet worden. Das Familienunternehmen wurde mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis 2024 für sein Engagement in Sachen Umwelt- und Klimaschutz ausgezeichnet. Eine ganze Reihe von Qualitätsauszeichnungen und Designpreisen zeugt von der Attraktivität der GODELMANN-Betonsteine, die unter anderem im eigenen Showroom im Berliner BIKINI erlebbar sind. So erhielt etwa die Weltneuheit GDM.KLIMASTEIN proActive von GODELMANN den Bundespreis Ecodesign, die höchste staatliche Auszeichnung für ökologisches Design in Deutschland: Der erste dreischichtig aufgebaute Pflasterstein kann maßgeblich zur Verbesserung des Stadtklimas beitragen.

Pressekontakt

neumann communication
Stephanie Leinweber, Annchristin Martin, Georg Maurer
Tel: +49 (0)221-91 39 49-0
godelmann@neumann-communication.de

Ansprechpartnerin Godelmann

GODELMANN GmbH & Co. KG
Laura Dechant
Tel: +49 (0) 9438 9404-14
laura.dechant@godelmann.de

GODELMANN GmbH & Co. KG · Industriestraße 1 · 92269 Fensterbach
T +49 (0) 9438 9404-0 · F +49 (0) 9438 9404-70 · info@godelmann.de · www.godelmann.de

Sitz Fensterbach/Germany · Registergericht Amberg HRA 544 · Vertretungsberechtigter Gesellschafter/Geschäftsführer Bernhard Godelmann ·
Persönlich haftender Gesellschafter: Godelmann Verwaltungs GmbH · Registergericht Amberg HRB 5154